



5 7 3 / 2 0 1 5 - 1 9 5

JUDr. Martin Píry, súdny exekútor, Exekútorský úrad Žilina

so sídlom Obežná 8563/2, 010 08 Žilina, Tel.: 041/5166362

E-mail: martin.piry@ske.sk

EX 573/2015 – 195

V Y H L Á Š K A
o opakovanej dražbe nehnuteľností
zo dňa 21.12.2018

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“)

vyhlasujem
opakovanú dražbu nehnuteľností povinného

KOMPLEKSA-DEVELOPMENT, s.r.o., IČO: 36 416 177, Národná 18, Žilina

Začiatok: dňa **05.02.2019 o 10:00 hod.** v priestoroch exekútorského úradu súdneho exekútora JUDr. Martina Píryho, Obežná 8563/2, 010 08 Žilina.

P R E D M E T D R A Ž B Y :

Nehnuteľnosti zapísané **na Liste vlastníctva č. 454**

Okres: Žilina
Obec: Mojš
Katastrálne územie: Mojš

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
124/95	2829	Orná pôda	0		2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 KOMPLEKSA - DEVELOPMENT, s.r.o., KRAGUJEVSKÁ 398, ŽILINA, PSČ 01001, SR, IČO : 36416177

1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 031-2018 zo dňa 01.03.2018 vypracovaným súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Michalom Derkitsom na sumu. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola **znižená** rozhodnutím Okresného súdu Žilina č.k. 18Er 178/2013 -258 zo dňa 30.11.2018 na sumu vo výške **79.100,00 EUR**

Najnižšie podanie sa v zmysle ust. § 142 ods. 2 Exekučného poriadku rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom **zniženej** rozhodnutím Okresného súdu Žilina č.k. 18Er

178/2013 -258 zo dňa 30.11.2018 a zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie **78.360,00 EUR.**

Výška zábezpeky stanovená na sumu: **39.180,00 EUR**
(§ 142 ods. 1 Exekučného poriadku)

Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľností: **dňa 22.01.2019 o 10:30 hod.**

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t.č. 041/ 516 63 62 alebo 0918 800 943. Miesto obhliadky: Obec Mojš (vyplýva z listov vlastníctva).

V zmysle ust. § 140 ods. 2 písm. o) v spojení s ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku **vyzývam povinného**, aby dňa 22.01.2019 o 10.30 hod. umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľností zapísaných na LV č. 454 k.ú. Mojš (viď vyššie).

Záujemcovia o dražené nehnuteľnosti sú povinní **zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností**, a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK751111000001160780012** vedený v UniCredit bank, a.s., pod **variabilným symbolom VS 5732015** alebo v deň konania dražby v hotovosti do pokladne súdneho exekútora v mieste konania dražby na ulici Obežná 8563/2, 010 08 Žilina.

Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky (na osobitný účet súdneho exekútora alebo do pokladne exekútora) najneskôr do 10:00 hod. dňa 05.02.2019.

Prezentácia dražiteľov: 9:30 hod. v deň konania dražby.

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK751111000001160780012** vedený v UniCredit bank, a.s., pod **variabilným symbolom VS 5732015** alebo do pokladne súdneho exekútora.

Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.

Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods. 2 Exekučného poriadku prevziať so započítaním na najvyššie podanie: Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inž. siete – SO2918 kanalizačné potrubie – stoková sieť po celú dobu jeho životnosti, vrátane podobjektov, umiestnenie stavieb v súlade s vydaným stav. povolením a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. DMO 2/2010 v prospech oprávneného Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 na KN-E parc. Č. 124/95 orná pôda o výmere 2829m² zapísaných na LV č. 454, k.ú. Mojš. Hodnota týchto závad bola určená znaleckým posudkom na sumu vo výške 740,00 EUR, pričom bola zohľadnená v sume najnižšieho podania v zmysle § 142. ods. 2 Exekučného poriadku.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.

Ustanovenie o ujatí sa držby vydražených nehnuteľností: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže **ujat' d r ž b y** vydražených nehnuteľností.

Z á p i s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

V Y Z Ý V A M

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **vyčíslených ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
(„prihlášky pohľadávok“ žiadame zasíelať v **dvoch** vyhotoveniach vrátane príloh);
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

U P O Z O R N E N I E

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia.
Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

P O U Č E N I E

Proti dražobnej vyhláske nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

V Žiline dňa 21.12.2018

JUDr. Martin Píry
súdny exekútor

Poznámka: Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania EX 573/2015.
Za správnosť:

**Vyhľadška o opakovanej dražbe nehnuteľnosti sa doručuje
EX 573/2015:**

Oprávnený: 1. PORADCA, s.r.o.
IČO: 36 371 271, Pri celulózke 40, Žilina
Zast.: Karkó s.r.o, IČO: 50 158 121
Sad na Studničkách 1029/32, 010 01 Žilina –elektronická schránka

Povinný: 2. **KOMPLEKSA-DEVELOPMENT, s.r.o.,**
IČO: 36416177
Národná 18, Žilina, elektronická schránka

Spoluvlastníci: z LV nevyplývajú

Osoby, ktoré majú vecné alebo predkupné právo, ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností k predmetu dražby:

Predkupné právo (zákonné, zmluvné): z LV nevyplývajú

Vecné práva (zákonné, zmluvné):

3. Železnice SR – elektronická schránka
4. JUDr. Martin Rišian, súdny exekútor – elektronická schránka
5. DOLVAP, s.r.o. (oprávnený u SE Rišian) – elektronická schránka
Daňový úrad Žilina – doručované v bode 7

Orgánom, ktoré vyrubujú a vymáhajú dane a verejné dávky, poistné na nemocenské poistenie, poistné na dôchodkové zabezpečenie:

- 6 Sociálna poisťovňa – elektronická schránka
- 7 Finančné riaditeľstvo, Daňový úrad Žilina – elektronická schránka
- 8 Colný úrad Žilina
- 9 Všeobecná zdravotná poisťovňa – elektronická schránka
- 10 Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s. – elektronická schránka
- 11 Union zdravotná poisťovňa, a.s. – elektronická schránka
- 12 Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou
- 13 Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Žilina – elektronická schránka
Obec Mojš (doručovanie v bode 17)
- 14 Mesto Žilina – doručovanie elektronická schránka

Úrady uvedené v § 137 ods. 2 EP, t.j.:

- 15 Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor – elektronická schránka
- 16 Úrad vládneho auditu – právny nástupca Správy fin. kon. Zvolen

S účinnosťou od 1. januára 2016 nadobudol účinnosť zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým bola Správa finančnej kontroly zrušená. Všetky práva a povinnosti prešli na Úrad vládneho auditu so sídlom vo Zvolene., korešpondenčná adresa Drieňova 34, Bratislava

- Daňový úrad Žilina (doručované v bode 6)
- 17 Obec Mojš + Žiadosť o uverejnenie vyhlášky
 - 18 Okresný úrad Žilina (podľa sídla povinného) – elektronická schránka

Vyvesenie na úradnej tabuli súdneho exekútora
Zverejnenie v Obchodnom vestníku elektronickou formou – www.ske.sk
Za správnosť: