



6 5 6 / 2 0 1 9 - 1 1 8

**JUDr. Martin Píry, súdny exekútor, Exekútorský úrad Žilina**

so sídlom Framborská 3605/41, 010 01 Žilina, Tel.: 041/5166362

E-mail: martin.piry@ske.sk

376EX 656/19 – 118

**V Y H L Á Š K A**  
**o opakovanej dražbe nehnuteľností**  
**zo dňa 08.03.2021**

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“ )

**vyhlasujem**  
**opakovanú dražbu nehnuteľností povinného**

**Auto-Moto-Raj s. r. o., IČO: 36 821 551, Jozefa Martinčeka 1055, Varín**

**Začiatok:** dňa **13.04.2021 o 9:30 hod.** v priestoroch exekútorského úradu súdneho exekútora JUDr. Martina Píryho, Framborská 3605/41, 010 01 Žilina.

**P R E D M E T D R A Ž B Y :**

Nehnuteľnosti zapísané na **Liste vlastníctva č. 3385**

**Obec: Varín**  
**Okres: Žilina**

**Katastrálne územie: Varín**

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1055	2378/328	14	AUTO - MOTO - RAJ Služby pre motoristov		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1055 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3119.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

**1 AUTO-MOTO-RAJ/Služby pre motoristov (autoservis, umyváreň, predajňa), Jozefa Martinčeka 80, Varín, PSČ 013 03, SR**  
**IČO : 36821551**

**1/1**

všeobecná hodnota ktorej bola určená Znaleckým posudkom č. 17/2020 zo dňa 25.02.2020 vypracovaným súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Adrianou Meliškovou na sumu **357.000,00 EUR**. V zmysle § 145 ods. 1 Exekučného poriadku prvé dve vety: „*Ak sa pri dražbe neurobilo ani najnižšie podanie, ďalší termín dražby určí exekútor tak, aby sa dražba konala najskôr po uplynutí 30 dní od bezúspešnej dražby. Najnižšie podanie v takom prípade tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom.*“

Vzhľadom na skutočnosť, že dňa 07.07.2020 bola dražba vyššie uvedenej nehnuteľnosti bezúspešná, pristúpil súdny exekútor, po splnení procesných podmienok na pokračovanie v konaní, k vydaniu Vyhlášky o opakovanej dražbe nehnuteľnosti, v ktorom je **Najnižšie podanie** predmetu dražby určené v súlade

s vyššie uvedeným ust. § 145 ods.1 v spojení s ust. § 142 ods. 2 Exekučného poriadku a teda rovná sa trom štvrtinám ceny určenej znaleckým posudkom zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie **226.050,00 EUR.**

Výška zábezpeky stanovená na sumu:  
(§ 142 ods. 1 Exekučného poriadku)

**113.025,00 EUR**

Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

**Čas a miesto obhliadky nehnuteľností:**

**dňa 06.04.2021 o 10.00 hod.**

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t.č. 041/ 516 63 62 alebo 0918 800 943. Miesto obhliadky: Obec Varín (vyplýva z listov vlastníctva).

V zmysle ust. § 140 ods. 2 písm. o) v spojení s ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku **vyzývam povinného**, aby dňa 06.04.2021 o 10.00 hod. umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľností zapísaných na LV č. 3385 k.ú. Varín (viď vyššie).

Záujemcovia o dražené nehnuteľnosti sú povinní zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK751111000001160780012** vedený v UniCredit bank, a.s., pod **variabilným symbolom VS 6562019**. Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora alebo do pokladne súdneho exekútora na vyššie uvedenom sídle exekútorského úradu najneskôr do času začiatku konania dražby. Dokladom o zložení zábezpeky je, v prípade hradenia zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora, výpis z účtu dražiteľa alebo vkladový lístok o zložení zábezpeky. V prípade zloženia zábezpeky do pokladne súdneho exekútora je dokladom o zložení zábezpeky príjmový pokladničný doklad vydaný súdnym exekútorom. Zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená bezodkladne, najneskôr do 3 dní, a to rovnakým spôsobom akým bola zložená. V prípade, že bola zábezpeka vložená (na základe vkladového lístku) na osobitný účet súdneho exekútora je neúspešný záujemca povinný ihneď po skončení dražby súdnemu exekútorovi oznámiť číslo účtu, na ktorý mu bude zábezpeka vrátená.

**Prezentácia dražiteľov: 9:00 hod. v deň konania dražby.**

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:** Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK751111000001160780012** vedený v UniCredit bank, a.s., pod **variabilným symbolom VS 6562019** alebo do pokladne súdneho exekútora.

**Z Á V A D Y**, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.

**Z Á V A D Y**, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods. 2 Exekučného poriadku prevziať so započítaním na najvyššie podanie: vecné bremeno práva stavby na parc. 2378/328, vecné bremeno práva prístupu a polozenia inžinierskych sietí na parc. č. 2378/230. Hodnota týchto závad bola určená znaleckým posudkom na sumu vo výške 41.700,00 EUR, pričom bola zohľadnená v sume najnižšieho podania v zmysle § 142. ods. 2 Exekučného poriadku.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností:** Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.

**Ustanovenie o ujatí sa držby vydražených nehnuteľností:** Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže **ujat' d r ž b y** vydražených nehnuteľností.

**Z á p i s** vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

### **V Y Z Ý V A M**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **vyčíslených ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;  
(„prihlášky pohľadávok“ žiadame zasieľať v **dvoch** vyhotoveniach vrátane príloh);
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zážku z najvyššieho podania;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

### **U P O Z O R N E N I E**

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia.  
Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

### **P O U Č E N I E**

Proti dražobnej vyhláške nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

V Žiline dňa 08.03.2021

**JUDr. Martin Píry**  
súdny exekútor

**Poznámka:** Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania EX 656/2019.  
Za správnosť: